CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 275/TB-THADS.KV4	*Vĩnh Long, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02. năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0050/25.04/THA/VLO/HTH ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 236/2026/TB-MK-VL ngày 10/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền với đất toạ lạc tại ấp Nhơn Ngãi, xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là xã Hiếu Phụng, tỉnh Vĩnh Long) của ông Nguyễn Minh Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ly, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 167; Tờ bản đồ số 23; Diện tích: 55,1m^2; Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 19/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Nhà ở: Số tầng: 01 tầng trệt; Cấp: dưới cấp 4; Diện tích sàn xây dựng: 36,21m^2; Kết cấu chính: Nhà trệt với kết cấu công trình khung cột gỗ, nền lát xi măng, mái lợp tole, vách tole + xây gạch lửng và vách ván mặt tiền; Cửa chính và cửa phụ khung sắt gắn tấm tole.

- Vật kiến trúc gắn liền với đất: Hành lang; Kích thước 1,2m x 5,1m = 6,12m^2; Kết cấu: Đòn tay gỗ, mái lợp tole, nền láng xi măng + lót gạch, … gắn liền với nhà ở.

**** Ghi chú:***

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0050/25.04/THA/VLO/HTH ngày 11/4/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 244.118.927 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười tám nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng).* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/3/2026 đến hết ngày 23/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ *(Trong giờ hành chính).*

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ *(Trong giờ hành chính).*

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ *(Trong giờ hành chính)*.

6. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: **24.412.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong.
- Số tài khoản: **4521125668668**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 5.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).* Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hàng Văn Bé Sáu).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. VĨNH LONG

Hàng Văn Bé Sáu